

Zápis z 3. výroční schůze Bytového družstva Sv. Čecha 99

Datum konání: 30. 1. 2014 od 17,30 hodin

Místo konání: místnost v suterénu bytového domu Sv. Čecha 99 A v Brně

Přítomni: viz prezenční listina – schůze byla usnášeníschopná

Řídící schůze: předsedkyně představenstva družstva Bronislava Bursáková

Program schůze:

1. Zahájení, projednání a schválení programu
2. Výroční zpráva za rok 2013, účetní uzávěrka
3. Stav finančních prostředků družstva, úvěrových splátek
4. Informace o úvěru družstva a konec fixace úvěru dne 4. 8. 2014, tzn. možnost splacení části dluhu nebo celého úvěru
5. Diskuze a závěr

Průběh schůze:

1. Zahájení, projednání a schválení programu

Schůze byla zahájena v 17,30 hodin, řídící schůze byla optickou většinou zvolena Bronislava Bursáková, zapisovatelem byl optickou většinou zvolen Marek Polák. Řídící schůze seznámila přítomné členy družstva s návrhem programu schůze, program byl optickou většinou schválen.

2. Výroční zpráva za rok 2013, účetní uzávěrka

Marek Polák seznámil přítomné členy družstva s Výroční zprávou za rok 2013 Bytového družstva Sv. Čecha 99. Jeden výtisk zprávy bude po schválení vyvěšen v každém vchodu. Součástí zprávy je i účetní uzávěrka za rok 2013. Družstvo převádí do roku 2014 prostředky ve výši 5 320,58 Kč. Přítomní členové družstva optickou většinou schválili Výroční zprávu za rok 2013 Bytového družstva Sv. Čecha 99 a účetní uzávěrku za rok 2013.

3. Stav finančních prostředků družstva, úvěrových splátek

Se stavem finančních prostředků a se způsobem jejich vynaložení seznámil členy družstva Marek Polák v rámci zprávy o účetní uzávěrce za rok 2013.

4. Informace o úvěru družstva a konec fixace úvěru dne 4. 8. 2014, tzn. možnost splacení části dluhu nebo celého úvěru

Předsedkyně Bronislava Bursáková informovala o výši nesplacené jistiny, která k 31. 12. 2013 činila 3 503 238,95 Kč. Počet účastníků úvěru se snížil na 11 vlastníků bytových jednotek, včetně družstva. Vzhledem k termínu konce fixace úvěru 4. 8. 2014 bude již v tomto roce možné splatit větší část nebo celý podíl na úvěru. Vedení družstva bude také jednat o možnosti snížení úrokové sazby 4,4 %, která byla v době uzavření úvěru výhodná, ale po třech letech je již překonaná.

5. Diskuze a závěr

Dle předsedkyně Bronislavy Bursákové je nadále cílem činnosti družstva pouze splátka společného úvěru a správa bytu ve vlastnictví družstva. Ostatní aktivity a závazky přešly na SVJ. Vedení družstva bude řešit otázku členství těch členů družstva, kteří prodali svůj byt, odstěhovali se a již nepřispívají do žádného fondu.

Po zodpovězení všech otázek členů družstva byla schůze ukončena v 18,00 hodin.

Zapsal: Marek Polák

Ověřila: Bronislava Bursáková